

[Accueil](#) > [Culture](#) > [Patrimoine](#)

« Il fallait le sauver » : ce couple restaure un château laissé à l'abandon pendant 40 ans

Didier Barbollat et son mari Hervé sont devenus propriétaires du château d'Annéot, près d'Avallon (Yonne), en avril 2023. Ils ont déboursé 360 000 € pour acheter cet édifice de 500 m², abandonné pendant quarante ans. Ils recherchent désormais des fonds pour le restaurer et créer des chambres d'hôtes. Mais les travaux s'annoncent colossaux.



Didier Barbollat et son épouse ont acquis le château d'Annéot (Yonne) en avril 2023 et tentent désormais d'obtenir les fonds nécessaires pour lancer les travaux de restauration. | DIDIER BARBOLLAT

Ouest-France M Laurie KRALL/NG

Publié le 23/08/2023 à 17h28

Jouez au jeu de l'été

Tous deux passionnés par les châteaux depuis longtemps, Didier Barbollat et son mari Hervé ont eu un véritable coup de cœur pour celui de la commune d'Annéot, située près d'Avallon (Yonne). Ils ont été séduits dès leur première visite en novembre 2022. « **Pourtant, il pleuvait énormément. On avait les pieds dans l'eau, le terrain était inondé, le château n'était pas vidé... Mais dès que nous avons passé la grille, nous avons eu un coup de foudre** », nous raconte Didier Barbollat.

ANNONCE



Concert Candlelight



Château d'Annéot

il y a environ 2 semaines

Découverte des 2 façades sur jardin du château



2,6 K

27

73

« Tout est à refaire »

Le couple a notamment été conquis par l'architecture de l'édifice qui est typique du XVIII^e siècle. « **C'est un château à taille humaine qui est très charmant. C'est difficile à expliquer, mais quand on est arrivés, il y avait une atmosphère, une âme qui nous a plu.** » Ils n'ont pas hésité à dépenser 360 000 € pour se l'offrir. « **Ce n'était pas du tout prévu au départ**, poursuit l'homme de 46 ans qui travaille dans une banque. **C'était plus un rêve qu'un projet. Mais quand on l'a vu, on s'est dit que c'était le bon. Et il fallait le sauver.** » Ils en sont devenus officiellement propriétaires en avril 2023.

Lorsqu'ils l'ont achetée, la bâtisse de 500 m² était « **dans son jus** » après avoir été laissée à l'abandon pendant quarante ans. Durant des années, le site a même été un lieu fréquenté par les amateurs d'exploration urbaine. Résultat, « **tout est à refaire** » pour pouvoir s'y installer. Car les époux envisagent de quitter leur domicile actuel à Versailles (Yvelines) pour vivre par la suite dans le château. Ils veulent aussi ouvrir les portes du domaine à des touristes en créant des chambres d'hôtes.

Le parc est « dans un état déplorable »

Mais avant cela, ils vont devoir engager des travaux colossaux pour le rénover du sol au plafond. « **Le plus urgent est de sauver la toiture qui est en très mauvais état**, indique Didier Barbolat. **Les plafonds sont tous écaillés et il y a énormément de fuites.** » Toutes les pièces du château, notamment les salles de bains, ont besoin d'être restaurées. Certaines d'entre elles menacent même de s'écrouler. Les nouveaux propriétaires doivent également refaire l'ensemble de la plomberie et de l'électricité. « **Nous avons déjà remis l'eau... Et elle sera bientôt chaude** », sourit-il.

Les extérieurs vont aussi demander un lourd investissement. Car le domaine de 2,5 ha comprend non seulement le château, mais aussi une écurie, une grange, un logement de gardien, un pigeonnier, une fontaine et un parc, qui, lui, est « **dans un état déplorable** », selon le quadragénaire.

À l'image du château, le jardin et ses sculptures ont été laissés à l'abandon et aux mains des pilliers pendant quatre décennies. « **De nombreux arbres sont à terre. D'autres sont malades ou morts.** »



chateau_anneot
Bourgogne, France

Voir le profil

[Voir plus sur Instagram](#)

610 mentions J'aime

chateau_anneot

Aujourd'hui on commence la visite des intérieurs !

Voici donc l'escalier du pavillon central. En pierre de Bourgogne, orné d'une rampe en ferronnerie du XVIIIe siècle et de deux massifs pilastres décoratifs, il est inscrit au Monuments historiques.

#chateau #patrimoine #rénovation #monumenthistorique #culture
#patrimoinefrançais #restaurationdupatrimoine
#restaurationchateau #architecture #decoration #eightheencentury
#dixhuitiemesiecle #xviiiiesiècle #bourgogne
#patrimoinebourguignon #avallonnais #anneot #escalier
#pierredebourgogne #decorationchateau #architecturechateau

Voir les 58 commentaires

Ajouter un commentaire...

Des pièces inscrites aux monuments historiques

Au total, le couple pourrait devoir injecter entre 500 000 et 800 000 € pour l'ensemble des travaux, [indique France Bleu Auxerre qui a repéré leur acquisition](#). Une grosse somme qu'ils ne possèdent pas actuellement. Ils viennent de lancer [une cagnotte en ligne](#) dans le but de récolter 3 000 € pour les aider à restaurer les jardins du château d'Annéot. « **C'est un endroit remarquable qu'on aimerait pouvoir ouvrir à la visite dès l'été 2024** », nous annonce Didier Barbolat.

À voir aussi :

VIDÉO. Cinéma : les sorties de la semaine du 23 août

Les propriétaires espèrent commencer les gros travaux au début de l'année 2024. Concernant la restauration du bâtiment, ils comptent notamment sur [le soutien de la Fondation du patrimoine](#). Même si cette aventure s'annonce longue et difficile, ils ne lâcheront rien. « **Ce château est un héritage du XVIIIe siècle qu'il faut absolument conserver. En plus, trois de ses pièces sont inscrites aux monuments historiques.** » Leur projet est très soutenu sur les réseaux sociaux. Très actifs [sur Instagram](#), ils ont créé [une page Facebook](#) il y a quelques jours.

[Patrimoine](#)[Immobilier](#)[Histoire](#)[Insolite](#)[Avallon](#)[Auxerre](#)[Sens](#)

Cette pompe à chaleur fait fureur dans les maisons des français !

Économie de chauffage | Sponsorisé

Lire la suite

PEUGEOT e-208

Peugeot e-208 | Sponsorisé

En savoir plus

EDF ENR présente sa dernière génération de panneaux solaires ultra performant!

Photovoltaïque.io partenaire d'EDF ENR | Sponsorisé

En savoir plus

C'est voté, l'Etat paye vos panneaux solaires si vous êtes propriétaire !

panneaux solaires | Sponsorisé

Papiers peints Mur Buaseri classique avec la porte N° u72603 : Uwalls.fr

Uwalls FR | Sponsorisé

Cliquer

3 500€ d'avantage client sur le T-Roc jusqu'au 31 août

Volkswagen - Offre du Moment | Sponsorisé

75% des Français ne savent pas qu'ils peuvent installer une climatisation gratuitement

Chauffage & Climatisation | Sponsorisé

En savoir plus

Bourgogne-franche-comte : l'Isolation extérieure financée par l'Etat

Testez votre éligibilité | Sponsorisé

Cliquez ici

A partir de 5.99 EUR - Puzzle en bois de qualité supérieure

CRAFT HUB | Sponsorisé

Acheter

Et si les Allemands s'étaient étendus de la sorte dès 1914 ? Ce jeu simule une histoire alternative

Jeu de Stratégie Historique | Sponsorisé

Jouer

E-208 | Recharge rapide 80% en 30 mn

Peugeot e-208 | Sponsorisé

En savoir plus

Top 5 plus belles plages monde

qfindnow.com | Sponsorisé

Cliquez ici

Offre de bienvenue -20% offert sur tout le site

JPG | Sponsorisé

Découvrir

Officiel : l'État vous installe les panneaux solaires si vous habitez ces départements

Programme Énergie 2023 | Sponsorisé

En savoir plus

Cette astuce pour obtenir de l'électricité quasi gratuite est méconnue par 9 Français sur 10

Optimiser sa maison | Sponsorisé

En savoir plus

De nouvelles offres d'emploi **aujourd'hui**

Recherchez un emploi parmi
33 031 offres d'emploi

C'est par ici !

ouestfrance -emplois.com

En continu >

09h40 VIDÉO. En un an, le coût de la vie étudiante a encore augmenté

09h36 Cyclisme. Lidl-Trek tente de recruter Primoz Roglic comme nouveau leader

09h35 VIDÉO. OM - Stade Brestois : Rivalités sudistes, le Vélodrome... Hugo Magnetti - Mahdi Camara, l'entretien croisé

09h22 Ligue Europa Conférence. Lille de justesse, Aston Villa en force... les résultats des barrages aller

09h14 Deux blessés et des dégâts matériels après un orage de grêlons en Haute-Marne

Les tops articles sur : Patrimoine

Ce village médiéval au charme fou, merveille de l'Aveyron, est l'un des plus beaux de France

Ouest-France  24/08

« Comme une colonie de vacances » : chaque été, ils proposent aux seniors de vivre la vie de château

Ouest-France  22/08

QUIZ. Saurez-vous trouver la signification de ces dix expressions en patois sarthois ?

Ouest-France  23/08

Voir 

Nos partenaires 

11 idées déco pour relooker un canapé sans se ruiner !



Tru Truc Mania ⌚ 08h58

Mæ

Une manière simple de fabriquer un Marque-pages très mignon



Tête à modeler ⌚ 08h57

à

mc

Recette. Tarte au sucre aux myrtilles



Odélices ⌚ 08h55

Newsletter Balades

Chaque jeudi, des idées de balades et de voyages ici, là-bas ou ailleurs...

✉ Votre e-mail

OK

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par Ouest-France pour recevoir notre newsletter. En savoir plus.

Évadez-vous avec les Séries d'été

Chaque semaine, nos séries vous feront sourire ou frémir, elles vous emmèneront loin ou tout près de chez vous.

[Je découvre](#)

Suivez-nous



in



SITES D'ACTUALITÉ



SERVICES



SHOPPING





Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

[Mentions légales](#) | [Données personnelles](#) | [Cookies](#) | [CGU](#) | [Qui sommes-nous ?](#) | [Tarifs de références](#) | [Charte utilisateur](#) | [Plan du site](#) | [Plan des élections](#) | © Ouest-France

